

DIÁRIO **OFICIAL**



Prefeitura Municipal
de
Macajuba

ÍNDICE DO DIÁRIO

EDITAL

EDITAL Nº 005/2026 – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL.....

EDITAL Nº 005/2026 – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL



PREFEITURA DE MACAJUBA-BA
CNPJ: 13.810.841/0001-06

End: Praça Alípio Fraga de Macedo, 225, Centro, Macajuba - Bahia,
CEP: 46.805-000, Tel: (74) 2040-0001

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N.º 005/2026

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAJUBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.702.382/0001-03, com sede na Praça Alípio Fraga de Macedo, n.º 225, Bairro Centro, Município de Macajuba/BA, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Luciano Pamponet de Sousa, vem através deste **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Macajuba 01 (NMAC01_01), encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social, conforme Lei Federal n.º 13.465/2017 e Decreto Federal n.º 9.310/2018.

Descrição da área: Núcleo Urbano Informal Macajuba 01 (NMAC01_01), situado na Área Urbana do Município de Macajuba, Estado da Bahia, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 830.071,27 m² (oitocentos e trinta mil, setenta e um metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados) e perímetro de 4.607,72m (quatro mil, seiscentos e sete metros e setenta e dois centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 8.658.099,736 m e E 352.191,122 m, deste, segue confrontando com BA 407, com os seguintes azimute plano e distância: 92°20'19,50" e 141,67 m; até o Vértice V2, de coordenadas N 8.658.093,955 m e E 352.332,669 m, deste, segue confrontando com BA 407, com os seguintes azimute plano e distância: 87°27'39,07" e 126,56 m; até o Vértice V3, de coordenadas N 8.658.099,562 m e E 352.459,108 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 180°28'36,44" e 139,16 m; até o Vértice V4, de coordenadas N 8.657.960,408 m e E 352.457,950 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 158°38'40,73" e 480,42 m; até o Vértice V5, de coordenadas N

PREFEITURA DE MACAJUBA-BA

End: Praça Alípio Fraga de Macedo, 225, Centro, Macajuba - Bahia,
CEP: 46.805-000, Tel: (74) 2040-0001



PREFEITURA DE MACAJUBA-BA

CNPJ: 13.810.841/0001-06

End: Praça Alípio Fraga de Macedo, 225, Centro, Macajuba - Bahia,
CEP: 46.805-000, Tel: (74) 2040-0001

8.657.512,975 m e E 352.632,895 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 214°8'53,60" e 256,95 m; até o Vértice V6, de coordenadas N 8.657.300,328 m e E 352.488,661 m, deste, segue confrontando com Semi-Anel Rodoviário, com os seguintes azimute plano e distância: 247°53'46,56" e 273,17 m; até o Vértice V7, de coordenadas N 8.657.197,540 m e E 352.235,572 m, deste, segue confrontando com Semi-Anel Rodoviário, com os seguintes azimute plano e distância: 246°31'20,86" e 199,90 m; até o Vértice V8, de coordenadas N 8.657.117,900 m e E 352.052,216 m, deste, segue confrontando com Semi-Anel Rodoviário, com os seguintes azimute plano e distância: 256°21'15,17" e 211,30 m; até o Vértice V9, de coordenadas N 8.657.068,051 m e E 351.846,883 m, deste, segue confrontando com Semi-Anel Rodoviário, com os seguintes azimute plano e distância: 236°28'10,43" e 69,39 m; até o Vértice V10, de coordenadas N 8.657.029,724 m e E 351.789,044 m, deste, segue confrontando com Semi-Anel Rodoviário, com os seguintes azimute plano e distância: 217°55'36,63" e 68,03 m; até o Vértice V11, de coordenadas N 8.656.976,066 m e E 351.747,232 m, deste, segue confrontando com Semi-Anel Rodoviário, com os seguintes azimute plano e distância: 205°19'11,26" e 71,70 m; até o Vértice V12, de coordenadas N 8.656.911,258 m e E 351.716,570 m, deste, segue confrontando com Semi-Anel Rodoviário, com os seguintes azimute plano e distância: 197°37'59,05" e 204,74 m; até o Vértice V13, de coordenadas N 8.656.716,137 m e E 351.654,550 m, deste, segue confrontando com Semi-Anel Rodoviário, com os seguintes azimute plano e distância: 213°52'44,83" e 58,76 m; até o Vértice V14, de coordenadas N 8.656.667,357 m e E 351.621,797 m, deste, segue confrontando com Herdeiros de Joaquim Ferreira da Silva e Joselito Souza Sena, com os seguintes azimute plano e distância: 292°43'46,69" e 223,64 m; até o Vértice V15, de coordenadas N 8.656.753,767 m e E 351.415,527 m, deste, segue confrontando com Perímetro urbano da sede do município de Macajuba, com os seguintes azimute plano e distância: 14°41'50,36" e 219,73 m; até o Vértice V16, de coordenadas N 8.656.966,310 m e E 351.471,276 m, deste, segue confrontando com Perímetro urbano da sede do município de Macajuba, com

PREFEITURA DE MACAJUBA-BA

End: Praça Alípio Fraga de Macedo, 225, Centro, Macajuba - Bahia,
CEP: 46.805-000, Tel: (74) 2040-0001



PREFEITURA DE MACAJUBA-BA

CNPJ: 13.810.841/0001-06

End: Praça Alípio Fraga de Macedo, 225, Centro, Macajuba - Bahia,
CEP: 46.805-000, Tel: (74) 2040-0001

os seguintes azimute plano e distância: 326°54'52,91" e 54,89 m; até o Vértice V17, de coordenadas N 8.657.012,302 m e E 351.441,311 m, deste, segue confrontando com BA 407, com os seguintes azimute plano e distância: 48°10'41,47" e 35,53 m; até o Vértice V18, de coordenadas N 8.657.035,996 m e E 351.467,791 m, deste, segue confrontando com BA 407, com os seguintes azimute plano e distância: 38°59'31,23" e 37,66 m; até o Vértice V19, de coordenadas N 8.657.065,264 m e E 351.491,485 m, deste, segue confrontando com BA 407, com os seguintes azimute plano e distância: 16°17'37,02" e 94,38 m; até o Vértice V20, de coordenadas N 8.657.155,856 m e E 351.517,965 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 15°3'18,00" e 192,45 m; até o Vértice V21, de coordenadas N 8.657.341,700 m e E 351.567,953 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 293°59'40,01" e 62,44 m; até o Vértice V22, de coordenadas N 8.657.367,091 m e E 351.510,909 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 8°58'22,79" e 80,43 m; até o Vértice V23, de coordenadas N 8.657.446,533 m e E 351.523,453 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 0°54'15,47" e 303,76 m; até o Vértice V24, de coordenadas N 8.657.750,253 m e E 351.528,247 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 96°5'44,79" e 428,23 m; até o Vértice V25, de coordenadas N 8.657.704,779 m e E 351.954,055 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 21°25'32,92" e 62,63 m; até o Vértice V26, de coordenadas N 8.657.763,082 m e E 351.976,934 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimute plano e distância: 100°27'20,97" e 140,12 m; até o Vértice V27, de coordenadas N 8.657.737,654 m e E 352.114,724 m, deste, segue confrontando com BA 853, com os seguintes azimute plano e distância: 11°29'51,35" e 266,93 m; até o Vértice V28, de coordenadas N 8.657.999,226 m e E 352.167,930 m, deste, segue confrontando com BA 853, com os seguintes azimute plano e distância: 12°59'35,52" e 103,15 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição.

PREFEITURA DE MACAJUBA-BA

End: Praça Alípio Fraga de Macedo, 225, Centro, Macajuba - Bahia,
CEP: 46.805-000, Tel: (74) 2040-0001



PREFEITURA DE MACAJUBA-BA

CNPJ: 13.810.841/0001-06

End: Praça Alípio Fraga de Macedo, 225, Centro, Macajuba - Bahia,
CEP: 46.805-000, Tel: (74) 2040-0001

Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -63, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal está contido parte na Matrícula n.º 9.904 registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Macajuba, Estado da Bahia, atualmente em propriedade de Edésio de Almeida Pamponet, portador (a) do CPF n.º 026.368.325-72. E parte em Matrícula não Identificada.

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizam sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas no Departamento de Administração Tributária, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal n.º 9.310/2018. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.


LUCIANO PAMPONET DE SOUSA

Prefeito Municipal

PREFEITURA DE MACAJUBA-BA

End: Praça Alípio Fraga de Macedo, 225, Centro, Macajuba - Bahia,
CEP: 46.805-000, Tel: (74) 2040-0001